

Ogólne Warunki Umowne z dnia 27.12.2022 r.

Niniejsze Ogólne Warunki Umowne określają dyrektywy zawierania oraz należytego wykonywania umów, których przedmiotem jest zrealizowanie przez Wykonawcę określonych prac na rzecz Zamawiającego, w szczególności zasady zawierania umów, zasady należytego wykonywania umów, zasady odpowiedzialności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rekojmi i gwarancji.

§ 1 Definicje

Wykonawca, Zleceniobiorca – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą posiadająca pełną lub ograniczoną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ale posiadająca zdolność prawną, która przyjmuje do wykonania prace

Zamawiający, Zleceniodawca – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność prawną, która zleca wykonanie prac

Protokół odbioru (częściowy; końcowy; po usunięciu wad) – dokument potwierdzający odbiór usług, robot budowlanych, lub ich części podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego

OWU – Ogólne Warunki Umowne

Cennik Usług – Załącznik nr 1 do OWU

Umowa – umowa o świadczenie Usług, zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której integralną częścią są OWU.

Usługi – świadczenie Wykonawcy polegające na wykonaniu usług remontowych, budowlanych lub innych, w szczególności sprzątnięcia, utrzymania zieleni, usuwania awarii, czy odśnieżania; zwane w dalszej części OWU zamiennie: usługami; pracami; robotami budowlanymi; robotami; przedmiotem Umowy

Dni robocze – wszystkie dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Wada oznacza tkwiącą w robotach lub usługach Wykonawcy jakąkolwiek wadę fizyczną lub prawną, a także jakąkolwiek niezgodność pomiędzy faktycznym stanem elementu prac a Umową, które całkowicie lub częściowo ograniczają użytkowanie lub sprawiają, że roboty lub usługi się niezdadne do użytku; „wadliwy” znaczy mający wadę;

§ 2 Postanowienia Ogólne

1. Niniejsze Warunki mają zastosowanie do Umów:

b) na świadczenie usług,

c) na roboty budowlane

zawieranych przez Wykonawcę z Zamawiającymi w obrocie krajowym lub zagranicznym.

2. Postanowienia niniejszych Warunków obowiązują przez cały czas trwania Umowy, o ile Strony Umowy nie postanowią inaczej, zmiana niniejszych Warunków nie wpływa na treść Umowy zawartej przed datą zmiany.

3. Niniejsze Warunki wiążą drugą Stronę, jeżeli Zamawiający zamieścił niniejsze Warunki w postaci elektronicznej na ogólnodostępnej stronie internetowej tak, aby Wykonawca mógł się z nimi zapoznać przed zawarciem Umowy oraz mógł się nimi

posługiwać w trakcie jej realizacji.

4. Niniejsze Warunki stanowią integralną część każdej Umowy. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami niniejszych Warunków, zastosowanie mają postanowienia Umowy.

5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca na piśmie nie postanowili inaczej, wyłączone jest stosowanie wszelkich wzorców umów Wykonawcy, również wówczas gdy Zamawiający nie zgłosił wyraźnego sprzeciwu w sprawie ich wyłączenia.

§ 3 Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy następuje poprzez podpisanie i przesłanie (także w formie elektronicznej) umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2. W przypadku przystąpienia do prac, bez podpisania umowy przez którąkolwiek ze stron, uważa się taką umowę za zawartą zgodnie z OWU.

3. Strony będą potwierdzały niezwłocznie treść zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej dla celów dowodowych.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Jeżeli nie postanowiono inaczej w Umowie Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wskazania Wykonawcy terenu budowy,
2. przystępowania do odbiorów w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robot, przy czym osobami upoważnionymi do dokonywania tych odbiorów oraz podpisywania protokołów odbioru robot w imieniu Zamawiającego są łącznie: kierownik budowy oraz manager projektu. Zamawiający może w każdym czasie wyznaczyć inne osoby do dokonywania odbioru prac informując o tym Wykonawcę.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

Jeżeli nie postanowiono inaczej w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania prac zgodnie z projektem, sztuką budowlaną oraz wskazaniem Zamawiającego.
- b) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robot,
- c) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wykonanych przez siebie robot do czasu ich protokolarnego końcowego odbioru
- d) sprzątnięcia po swoich robotach, zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów formalno-prawnych obowiązujących w tym zakresie,
- e) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy w zakresie swoich prac
- f) usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od dnia odbioru a następnie ponownym zgłoszeniu prac do odbioru, przy czym termin zakończenia robot nie może ulec opóźnieniu w stosunku do podanego w umowie. Jeżeli wady są tego rodzaju, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem przy istnieniu tych wad jest możliwe, a wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad. Wykonawca nie będzie w żadnym razie uprawniony do jednostronnego odbioru końcowego robot.
- g) przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela

Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkie osoby, którymi się Wykonawca posługuje przy wykonaniu niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się z w/w obowiązków, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które zostaną niezmiennie.

h) wykonanie przedmiotu przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, przy czym Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu niniejszej umowy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych i szkolenia stanowiskowe, oraz posiadają ważne badania lekarskie, ubezpieczenie oraz legalnie przebywają i pracują na terytorium kraju, gdzie wykonywane są prace zlecone przez Zamawiającego

- i) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- j) ubezpieczenia swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
- k) przedstawienia oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy,
- l) posiadanie Kserokopia polisy OC z tytułu prowadzonej działalności o wartości przynajmniej dwukrotności wartości prac umownych wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki i okazanie tych dokumentów na życzenie Zamawiającego
- m) pisemne zgłoszenie zapotrzebowania na materiał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy przedstawicielowi Zamawiającego z 10-dniowym wyprzedzeniem – w przypadku wykonywania prac z powierzonego przez Zamawiającego materiału
- n) rozładunek i transport materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
- o) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych i końcowych wykonanych robot pocztą elektroniczną. Bez pisemnego zawiadomienia Zamawiający zastrzega możliwość nie przeprowadzenia odbioru.

§ 6 Postanowienia szczególne dotyczące Umowy i jej wykonania

1. Wszystkie roboty lub usługi objęte Umową zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego oraz przy wykorzystaniu sprzętu i innych narzędzi należących do Wykonawcy niezbędnych dla wykonania prac, chyba że w Umowie Strony postanowią inaczej.
2. Prace Wykonawcy objęte Umową, o ile to możliwe, będą opisywane (wyceniane) w jednostkach miar (mb, m², m³ szt.), roboczogodzinach lub ryczałcie za usługę. W przypadku zmian w obmiarze powyżej 2% prace Wykonawcy i wynagrodzenie objęte Umową ulegają odpowiedniej zmianie.
3. Zamawiający ma prawo przydzielić innym podmiotom gospodarczym (zwanym dalej podwykonawcami) wykonanie części lub całości prac objętych Umową na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do wszelkich rysunków, wyliczeń, dokumentów projektowych lub budowlanych, a także innych dokumentów przekazanych lub udostępnionych Wykonawcy, w tym opracowań, skanów, zdjęć lub fotokopii, chyba że Strony co innego postanowiły w formie

pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie ma prawa udostępniać ich osobom trzecim bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego. Te dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie podczas realizacji przez Wykonawcę zawartej przez Strony. Po wykonaniu umowy przez Wykonawcę lub w przypadku jej rozwiązania należy je zwrócić Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania. Stanowią one w stosunku do osób trzecich tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 211 ze zmianami).

5. Zamawiający może ustalić z Wykonawcą terminy pośrednie wykonania prac tj. terminy w jakich poszczególne etapy prac będą wykonane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawartej Umowy lub wprowadzenia Wykonawcy Zastępczego (który będzie realizował część lub całość prac na koszt i ryzyko Wykonawcy), w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z choćby pośrednim terminem realizacji prac powyżej 5 dni lub wykonuje prace niedbale, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub wskazaniem Zamawiającego.

6. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego do Wykonawcy jakiegokolwiek sprzętu lub nieruchomości (bądź jej części do celów mieszkalnych lub magazynowych), Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność prawną oraz finansową za powierzone mienie. Wykonawca też ponosi odpowiedzialność za dostarczone na budowę i służące realizacji umowy materiały oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia się wobec Zamawiającego z w/w przedmiotów, a w razie stwierdzenia jakichkolwiek braków lub uszkodzeń tych przedmiotów, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego ich równowartości, w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tych braków przez Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz legalności pobytu i pracy za osoby skierowanych do realizacji niniejszej umowy na teren budowy. Powyższy zapis dotyczy w szczególności ewentualnych następstw kontroli uprawnionych organów państwa. W związku z powyższym ewentualne kary nałożone na Zamawiającego przez uprawnione organy kontroli, w następstwie nieprawidłowości lub naruszeń będących skutkiem działań lub zaniechania Wykonawcę, lub jego pracowników, podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego w oparciu o notę księgową, wystawioną przez Zamawiającego, a należność wynikająca z w/w noty płatna jest przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty.

8. Strony oświadczają, iż jakiegokolwiek prace dodatkowe, nawet jeżeli potrzeba ich wykonania wynikałaby z zasad sztuki budowlanej lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa będą wykonane na podstawie odrębnych, pisemnych zleceń, po zaakceptowaniu ich zakresu oraz kwoty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Potrzeba wykonania takich prac winna zostać zgłoszona przez Wykonawcę z odpowiednim (minimum 14 dniowym) wyprzedzeniem przed rozpoczęciem ich wykonywania, a zakończone nie później niż przed podpisaniem protokołu końcowego pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego a Wykonawcą pod rygorem odmowy uznania roszczenia Wykonawcy za zasadne. W przypadku wykonania prac dodatkowych z naruszeniem powyższych zapisów Wykonawca wedle wyboru Zamawiającego będzie na swój

koszt i ryzyko zobowiązany do usunięcia zrealizowanych prac, pokrycia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem ich bez akceptacji Zamawiającego lub zatrzymania wykonanych prac bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający może skorzystać z jednej lub kilku możliwości, o których mowa w zdaniu poprzednim.

9. Jakość robot objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie, przepisach prawa budowlanego oraz zasadom wynikającym ze sztuki budowlanej i oczekiwań Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wad i usterek, w wysokości równoważności tych prac, lecz nie mniej niż 20 % wynagrodzenia do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę, potwierdzonym protokołem usunięcia nieprawidłowości, podpisanym przez Zamawiającego. Jednakże w sytuacji, gdy Wykonawca mimo wezwania do wykonania poprawek nie wykona ich, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia prac firmie zewnętrznej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zostanie obciążony poniesionymi z tego tytułu kosztami, które zostaną skompensowane z pozostałym niewypłaconym wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Strony umowy postanawiają jednocześnie, że w przypadku w którym Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej naliczonej przez swojego zleceniodawcę lub Inwestora lub zostanie obciążony przez Inwestora wszelkimi innymi kosztami spowodowanymi brakiem, niewłaściwym lub nieterminowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, bądź jakiegokolwiek należności publicznej w tym kar o charakterze administracyjnym lub karnym, jakie nałożone zostaną przez uprawniony podmiot z zakresu administracji publicznej w wyniku stwierdzenia przez te podmioty, naruszeń przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy lub osób działających na jego zlecenie przy wykonywaniu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego równoważności tych należności bez odrębnego wezwania wraz z wszelkimi kosztami jakie poniosł Zamawiający w tym zakresie. Zapłata przez Wykonawcę, należności zgodnie z treścią powyżej, nastąpi w terminie 3 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności powodujących obowiązek zapłaty, zgodnie z treścią niniejszego ustępu. Jednocześnie Wykonawca uznaje swoje zobowiązanie z tego tytułu wobec Zamawiającego oraz uprawnia Zamawiającego do potrącania należności z tego tytułu, jakie przysługują Zamawiającemu z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, w szczególności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bądź wynagrodzenia wynikającego z innej umowy zawartej pomiędzy stronami.

11. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z niewłaściwą, nieterminową, nieodpowiednią, niezgodną z umową realizacją prac przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kosztów jakie poniosł Zamawiający, gdyby nie doszło do zaniedbań Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania tych kosztów ze swojego wynagrodzenia.

12. Wykonawca nie przeniesie żadnych praw lub obowiązków (w tym jakichkolwiek wierzytelności) wynikających z Umowy, ani nie dokona żadnych potrąceń z

należności Zamawiającego bez jego uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności, przy czym wyrażenie zgody przez Zamawiającego na takie przeniesienie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za pełne wykonanie Umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych ze swoimi podwykonawcami do zawarcia postanowienia zgodnie, z którym jakiegokolwiek przeniesienie wierzytelności wynikającej z ww. umów na osobę trzecią możliwe jest jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

14. Jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy mogą zostać potrącone z jego wynagrodzenia – na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. W przypadku spraw spornych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zamówienia ekspertyzy na koszt Wykonawcy, której przedmiotem będzie rozstrzygnięcie spornej kwestii pomiędzy Stronami.

§ 7 Odbiór prac i usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze

1. Jeżeli zasad odbioru nie określono w Umowie, to obowiązują postanowienia tego paragrafu. Jeżeli w niniejszym paragrafie jest mowa o odbiorach rozumie się przez to wszelkie odbiory, w tym odbiory częściowe, końcowe czy odbioru po usunięciu wad.
2. Wykonawca dopuszcza odbiory częściowe, dokonywane po zakończeniu każdego z etapów prac, określonych w Umowie, o ile Umowa tak stanowi.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru prac nie później niż 24 godziny przed planowanym terminem ich zakończenia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia prac przez Wykonawcę.
5. Z czynności odbiorowych spisuje się Protokół odbioru prac (częściowy; końcowy lub po usunięciu wad) w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze Stron). W przypadku nieobecności podczas czynności odbioru Wykonawcy Protokół może być jednostronnie podpisany przez Zamawiającego.
6. W przypadku odmowy podpisania Protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) przez Wykonawcę, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego odbioru prac i jednostronnego podpisania Protokołu odbioru (częściowego lub końcowego).
7. Jeżeli prace Wykonawcy obciążone są wadami istotnymi, uniemożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca usunie wady w najbliższym możliwym terminie – nie później niż w ciągu 7 dni. Następnie Strony przystąpią ponownie do odbioru końcowego prac.
8. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia część lub całość prac, w szczególności w zakresie usunięcia wad lub dokończenia prac innej firmie (zastępcze wykonanie/ usunięcie wady) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca tym samym zgadza się, aby obciążyć go kosztami tych prac.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Podstawą kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy jest Cennik Usług. Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone będzie o podatek VAT, który naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w danej jurysdykcji podatkowej wystawienia danej faktury.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania

poprawnie wypisanej faktury przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem bezusterkowego wykonania prac w postaci protokołu odbioru.

3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za zrealizowane już etapy prac.

Jakakolwiek płatność może wystąpić jednak na podstawie dostarczonej faktury do Zamawiającego wraz z bezusterkowym potwierdzeniem wykonania prac w postaci protokołu zgodnie z Umową i OWU.

4. Zamawiający sporządzi rozliczenie końcowe na podstawie: Umowy, OWU oraz Cennika i przedstawi je Wykonawcy. Rozliczenie końcowe jest bezwarunkowo wiążące dla Wykonawcy.

6. Termin zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru (częściowego lub końcowego)

7. Jeżeli Zamawiający zapłaci należność wynikającą z danej faktury w terminie do 7 dni roboczych (od dostarczenia faktury wraz protokołem zgodnie z pkt 2 niniejszego paragrafu), to będzie on mógł pobrać sobie z każdej wystawionej faktury 5% jej wartości tytułem skonta. Jeżeli Zamawiający zapłaci należność wynikającą z danej faktury w terminie do 2 dni roboczych, to będzie on mógł pobrać sobie z każdej wystawionej faktury 7% jej wartości tytułem skonta.

7. Zapłata następuje na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane prace na okres 3 lat od odbioru końcowego.

2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wady zobowiązany jest w 30 dni zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie. Zamawiający może:

a) żądać bezpłatnego usunięcia wad – Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w najbliższym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż 7 dni. Usunięcie wad polegać będzie w zależności od rodzaju wady na ponownym wykonaniu części prac z wykorzystaniem nowych materiałów i po uprzednim usunięciu starych, ewentualnie na wykonaniu poprawek w wykonanych robotach lub usługach, albo na naprawie urządzeń lub materiałów. Wybor trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad należy do Zamawiającego.

b) w przypadku stwierdzenia wady niemożliwej do usunięcia, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wypłaty odszkodowania

3. Zamawiający może w przypadku wystąpienia wad żądać od Wykonawcy:

a) odstąpienia od Umowy z powodu wad

b) naprawienia szkody na skutek wystąpienia wad

c) usunięcia wykonanych prac oraz wykonania ich na nowo

d) powierzenia usunięcia wad lub wykonania prac podmiotowi trzeciemu (zastępcze wykonanie/ usunięcie wady) na koszt i ryzyko Wykonawcy

e) zgłaszania roszczeń innych niż opisane w niniejszym paragrafie tj. na zasadach ogólnych

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie (protokół po usunięciu wad).

5. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo wykonać prace na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:

- a. gdy Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 2 dni od daty jej zawarcia,
- b. gdy Wykonawca mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do przyspieszenia tempa prac lub rozszerzenia frontu robót, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania,
- c. gdy Wykonawca mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia postanowień Umowy w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
- d. dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad
- e. naruszenie postanowień umowy

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a. w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt
- c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 2 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu z chwilą rozwiązania Umowy pomiędzy Zleceniodawcą lub Inwestorem a Zamawiającym, co nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy i jest warunkiem przez niego akceptowanym.

5. Pomimo odstąpienia od umowy zapisy umowy dotyczące kar umownych oraz obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi i gwarancji pozostają w mocy.

6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. nieterminowe rozpoczęcie robót, realizowane prace niezgodnie z przyjętymi terminami lub w niewłaściwy sposób, naruszenie postanowień umowy), Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego na podstawie umowy i zakresu prac.

§ 11 Dane kontaktowe

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie odbywała się na adresy email / tel. wskazane w Umowie.

2. Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego są uprawnieni do wzajemnych kontaktów w szczególności do przekazywania i przyjmowania Usług, podpisywania protokołów odbioru (częściowego, końcowego, po usunięciu wad). W celu wyjaśnienia

wątpliwości przedstawiciele o jakich mowa w zd. 1 nie są uprawnieni do podpisywania dokumentów zmieniających w jakikolwiek sposób warunki zawartej Umowy lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania drugiej strony o zmianie adresów do korespondencji /adresów maili / faksów / nr telefonów, w tym przedstawiciele. Zmiany takie stają się skuteczne z chwilą otrzymania przez adresata pisma z nowymi danymi.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca winien traktować zapisy niniejszej umowy jako poufne, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne oraz organizacyjne, z wyjątkiem tych które są niezbędne dla celów jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikował, ani ujawniał szczegółów przedmiotowej umowy osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000,00 euro (pięćdziesiąt tysięcy euro) oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wartość szkody wyrządzonej na skutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności przekracza wysokość kary umownej

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi Ogólnymi Warunkami Umownymi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.

6. Niniejsze Ogólne Warunki Umowne obowiązują od chwili zawarcia Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Cennik Usług -

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru -